

			Código imóvel:
Dados do proprietário	Nome / Razão Social:		CPF/CNPJ:
	Identidade:	Estado Civil:	Data Nascimento:
	Endereço:		CEP:
	Tel. Residencial:	Tel. Comercial:	Celular:
	E-mail:		Bairro:

Imóvel	Logradouro:			
	CEP:	Nº / Complemento:		
	Bairro:			
	Cidade:	Valor do aluguel:	Valor do Condomínio:	Valor do IPTU:
	Adm. Condomínio:		Índice IPTU:	Condições de Pagamento:
	Com Exclusividade: ☐		Sem Exclusividade: ☐	

Autorizo por este documento, a CONSTRUTORA FAZ LTDA - EPP, com nome fantasia de Companhia Mineira de Imóveis – Rede Netimóveis, inscrita no CNPJ sob o n.º 07.475.611/0001-35 e no CRECI PJ n.º 3586, estabelecida na Rua Conselheiro Lafaiete, n.º 1.777, bairro Sagrada Família, CEP 31.035-560, em Belo Horizonte, Minas Gerais, a proceder a locação do imóvel de minha propriedade, acima mencionado e fazer a publicidade necessária para a locação do mesmo. Uma vez alugado o imóvel, a corretora receberá mensalmente, uma remuneração correspondente a 10% (dez por cento) do valor total do aluguel, ou mínimo de 100,00 , o que for maior, os quais serão deduzidos mês a mês do valor recebido do(a)(s) LOCATÁRIO(AS)(OS), à exceção do primeiro aluguel, do qual será deduzido um percentual adicional de 50% (cinquenta por cento), ou mínimo de 400,00, o que for maior, a título de remuneração pelo trabalho de confecção de ficha de cadastro dos candidatos, do contrato de locação, elaboração de laudo de vistoria, e outras despesas.

Nenhuma responsabilidade, direta ou indireta será atribuída à corretora por danos ou avarias verificadas no imóvel durante o período em que o mesmo estiver desocupado.

Para a assinatura do contrato de locação deverá ser assinado previamente contrato de administração, cujo conteúdo deverá ser previamente negociado entre as partes, tendo como referência as disposições contidas nesta autorização, que poderão ser alteradas para a assinatura com consentimento mútuo.

Obs.:

Belo Horizonte de de

Proprietário (a)

Cônjuge

Imobiliária

Procedimentos para Autorização de Locação**Requisitos para Autorização de Locação**

- ☐ Documentação do imóvel
- ☐ Fatura Energia Elétrica ou número instalação
- ☐ Fatura de fornecimento de água ou número da instalação
- ☐ Boleto de condomínio quitado
- ☐ Guia de IPTU ou Índice Cadastral
- ☐ Registro do imóvel ou outro documento que comprove a propriedade

Para imóveis em prédio e/ou condomínios

- ☐ Dados do Sindico e/ou administradora
 - Telefone
 - E-mail
 - Telefone da portaria
 - Telefone Zelador, caso tenha

Para acesso ao imóvel

- ☐ Chaves do imóvel
- ☐ Código de alarme
- ☐ Controle remoto da garagem

Dados para Contrato de Administração, quando ocorrer a locação

- ☐ Cópia do RG e CPF do proprietário ou detentor do imóvel
- ☐ Dados Bancários para repasse (Banco/Agência/Tipo de conta)
- ☐ Duas vias contratos administrativos preenchidos, datados, assinados e rubricados ou eletrônico/digital
- ☐ Procuração preenchida, datada e assinada

Para maiores informações entre em contato com a CiaMineira Netimóveis

 31 3465-8600

 31 9 9975-5943

 aluguel@ciamineira.com