|  |  |
| --- | --- |
|  | **Código imóvel**:      |
| **Dados Pessoais** | Nome / Razão Social:      | CPF/CNPJ:      |
| Identidade:      | Estado Civil:      | Data Nascimento:      | Profissão:      |
| Cônjuge / Sócios:      | CPF/CNPJ:      |
| Identidade:      | Estado Civil:      | Data Nascimento:      | Profissão:      |
| Endereço:      | CEP:      | Bairro:      |
| Tel. Residencial:      | Tel. Comercial:      | Celular:      | Outros:      |
| E-mail:      |

|  |  |
| --- | --- |
| **Imóvel** | Logradouro:      |
| CEP:      | Nº / Complemento:      |
| Bairro:      |
| Cidade:      | Matrícula:      | Cartório:      | Onerado?[ ] Sim [ ]  Não | Ag. Financeiro:      |
| Tipo:      | Preço:      | Condições de Pagamento:      |

Pela presente autorização para venda de imóvel, que é feita em cumprimento à Resolução 458/95 do COFECI (Conselho Federal de Corretores de Imóveis), O(a)(s) PROPRIETÁRIO(A)(S) acima qualificado(a)(s), autoriza(m) a CONSTRUTORA FAZ LTDA - EPP, com nome fantasia de Companhia Mineira de Imóveis – Rede Netimóveis, inscrita no CNPJ sob o n.º 07.475.611/0001-35 e no CRECI PJ n.º 3586, estabelecida na Rua Conselheiro Lafaiete, n.º 1.777, bairro Sagrada Família, CEP 31.035-560, em Belo Horizonte, Minas Gerais, doravante denominada simplesmente CONTRATADA, juntamente com todas as agências que compõem ou venham a compor a Rede Netimóveis, a promoverem, **com exclusividade**, a venda de minha (nossa) propriedade, descrito no preâmbulo desta, o que é feito nos seguintes termos:

1. A presente autorização é concedida pelo prazo de 90 (noventa) dias contados da data de sua assinatura, não podendo, dentro de seu período de vigência, ser rescindido unilateralmente sob qualquer pretexto. Após o prazo estipulado neste item, não havendo manifestação expressa de qualquer das partes, a presente autorização de venda passará a vigorar por prazo indeterminado e sem o caráter de exclusividade.
2. Uma vez efetivada a transação imobiliária, o(a)(s) PROPRIETÁRIO(A)(S) se obriga(m) a pagar à CONTRATADA o equivalente à 6% (seis por cento) do valor efetivo do negócio, ou, no mínimo, R$ 6.000,00 (seis mil reais), prevalecendo o que for maior, que deverá ser pago, de uma única vez quando do efetivo recebimento, pelo(a)(s) PROPRIETÁRIO(A)(S), do valor de entrada da negociação de venda.
3. A remuneração acima pactuada será igual e integralmente devida se o negócio se concretizar com qualquer pessoa, natural ou jurídica, que tenha sido apresentada pela CONTRATADA e/ou suas agências da Rede Netimóveis, conforme preceitua o artigo 727 do Código Civil Brasileiro.
4. A comissão de corretagem ora ajustada não será devolvida em nenhuma hipótese, ainda que o negócio venha a ser distratado em virtude do arrependimento das partes (arts. 724 e 725 do Código Civil Brasileiro).
5. O(A) PROPRIETÁRIO (A)(S) declara(m) que o imóvel ora colocado em negociação encontra-se livre e desembaraçado de ônus e gravames de quaisquer natureza e em perfeitas condições de uso e habitabilidade, e que não existe nenhuma pendência em seu(s) respectivo(s) nome(s) que lhe(s) impeça(m) de vendê-lo a quem quer que seja.
6. O(A)(s) PROPRIETÁRIO(A)(S) autoriza(m) a irrestrita divulgação de fotos e dados do imóvel objeto desta autorização no site “www.netimoveis.com”, ou qualquer outro, desde que idôneo, eleito pela CONTRATADA, autorizando, também que a CONTRATADA, juntamente com todas as agências que compõem ou venham a compor a Rede Netimóveis, possam fazer a divulgação utilizando placas/adesivos/anúncios/faixas (engenho provisório de publicidade), na forma permitida na legislação municipal.
7. Fica eleito o foro da Comarca de Belo Horizonte, Minas Gerais, como o competente para dirimir quaisquer dúvidas e/ou pendências decorrentes desta autorização, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Obs.:

Belo Horizonte       de       de       .

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Proprietário (a) |  |  | Cônjuge |  |  | Imobiliária |  |